



## Entwicklung des ewl Areals

E-Mail

Medien Stadt Luzern

**Medienmitteilung**

**Mediensperfrist  
6. Juni 2017, 11 Uhr**

Luzern, 6. Juni 2017

**Auf dem ewl Areal an der Industriestrasse soll ein Sicherheits- und Dienstleistungszentrum mit zusätzlicher Wohnnutzung realisiert werden. Mit einem gemeinsamen Standort für Feuerwehr, Zivilschutz und Rettungsdienst, mit einer neuen kantonalen Einsatzleitzentrale von Polizei, Rettungsdienst und Feuerwehr sowie mit den technischen Diensten der Stadt Luzern und von ewl energie wasser luzern werden vielfältige Synergien ermöglicht. Der Stadtrat hat zuhanden des Grossen Stadtrates einen Planungsbericht erarbeitet, der aufzeigt, wie das Areal entwickelt werden soll. Der Bericht definiert die Stossrichtung und die Rahmenbedingungen für die nächste Projektphase.**

Das Grundstück von ewl energie wasser luzern an der Industriestrasse ist 21'524 Quadratmeter gross. Seit der Verselbstständigung der städtischen Werke im Jahre 2001 ist es im Eigentum von ewl. Neben dem Hauptsitz von ewl befinden sich heute auf dem Grundstück die städtischen Dienstabteilungen Tiefbauamt, Geoinformationszentrum und Umweltschutz. Die heutige Nutzung liegt weit unter dem möglichen Potenzial, das durch die Bau- und Zonenordnung gegeben ist. Die Stadt Luzern und die ewl Energie Wasser Luzern Holding AG haben 2013 begonnen, gemeinsam die Nutzung und Entwicklung des ewl Areals zu erarbeiten.

### **Sicherheits- und Dienstleistungszentrum**

Ziel ist die Schaffung eines Sicherheits- und Dienstleistungszentrums mit zusätzlicher Wohnnutzung. Auf dem Areal sollen neben den heutigen Nutzern künftig auch die Feuerwehr, die Zivilschutzorganisation Pilatus, der Rettungsdienst und die Sanitätsnotrufzentrale Zentralschweiz des Luzerner Kantonsspitals sowie die Einsatzleitzentrale der Luzerner Polizei Platz finden.

Stadt Luzern  
Kommunikation  
Hirschengraben 17  
6002 Luzern  
Telefon: 041 208 83 00  
Fax: 041 208 85 59  
E-Mail: [kommunikation@stadtluzern.ch](mailto:kommunikation@stadtluzern.ch)  
[www.kommunikation.stadtluzern.ch](http://www.kommunikation.stadtluzern.ch)

Durch den gemeinsamen Standort der städtischen und der kantonalen Blaulichtorganisationen sowie der technischen Dienste der Stadt und von ewl werden Synergien bei der Infrastruktur und Organisation ermöglicht.

### **Quartiertreffpunkt**

Neben dem Sicherheits- und Dienstleistungszentrum sind auf dem Areal auch Wohnungen vorgesehen. Ein substanzieller Teil davon sollen gemeinnützige Wohnungen sein. Zudem werden auch alternative Wohnformen wie beispielsweise ein Pilotprojekt für Generationenwohnen geprüft. Das „Rote Haus“, das im kantonalen Bauinventar der Stadt Luzern als schützenswert eingetragen ist, soll eine öffentliche Nutzung mit Quartierbezug erhalten.

### **Aktiengesellschaft**

Um das Sicherheits- und Dienstleistungszentrum zu realisieren, wurden verschiedene Eigentums- und Finanzierungsmodelle geprüft. Favorisiert wird das Modell, wonach die Stadt Luzern, ewl und ein Dritter – hier hat die abl allgemeine baugenossenschaft luzern bereits ihre konkrete Absicht zur Beteiligung erklärt – eine gemeinsame Aktiengesellschaft für Planung, Realisierung und Betrieb gründen. Mit diesem Modell werden die Eigentumsansprüche und Mitsprache der Beteiligten sichergestellt und deren unterschiedlichen Interessen am besten erfüllt. Mit dem Planungsbericht, der voraussichtlich am 29. Juni 2017 im Grossen Stadtrat behandelt wird, will der Stadtrat das Parlament umfassend über die Pläne zur Entwicklung des Areals in Kenntnis setzen. Gleichzeitig beantragt der Stadtrat, das favorisierte Eigentums- und Finanzierungsmodell zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

### **Volksabstimmung voraussichtlich 2019**

Das Projekt wird zügig vorangetrieben. Als nächster Schritt wollen Stadt und ewl eine Gesamtleistungsstudie in Auftrag geben. ewl hat das Ausschreibungsverfahren bereits gestartet. In einem ersten Schritt beurteilt eine Jury die eingereichten Bewerbungsunterlagen und Referenzprojekte. Nach dieser Präqualifikation erarbeiten die ausgewählten Entwicklerteams in einem zweistufigen Verfahren verbindliche Projektvorschläge, in denen die Investitionskosten und die Wirtschaftlichkeit aufgezeigt werden. Vorgesehen ist, dass der Grosse Stadtrat und die Stimmbevölkerung 2019 über die notwendigen Ausgaben seitens Stadt entscheiden. Das Bauprojekt soll Mitte 2020 vorliegen, die Ausführungsarbeiten starten im Sommer 2021. Geplant ist, die neue Arealüberbauung 2025 abzuschliessen. Das Land wird dem Investor im Baurecht abgegeben.

### **Weitere Auskünfte erteilen Ihnen:**

Stadt Luzern  
Feuerwehr  
Theo Honermann, Feuerwehrkommandant  
Telefon: 041 208 88 21  
E-Mail: [theo.honermann@stadtluzern.ch](mailto:theo.honermann@stadtluzern.ch)

ewl energie wasser luzern  
Stephan Marty  
Vorsitzender der Geschäftsleitung  
Telefon: 041 369 42 63  
E-Mail: [stephan.marty@ewl-luzern.ch](mailto:stephan.marty@ewl-luzern.ch)